

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**09 heures 45**

01)

DOSSIER N° 2303470

RAPPORTEURE: Madame Ophélie Thielen

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler la décision du 2 mai 2023 par laquelle le maire de la commune de Dinard a refusé sa demande indemnitaire préalable du 13 avril 2023 et de condamner la commune à l'indemniser des préjudices subis en raison du refus opposé aux demandes de permis de construire n° PC3509322A0062 du 11 octobre 2022 et n° PC3509321A0137 du 12 mai 2022 sur un terrain situé rue de la Roche Pelée

**Nom des parties**

**Représentants des parties**

Demandeur

**RENVOYÉ**

Défendeur

Arrêté le 22/01/2025

Le président du tribunal

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**09 heures 50**

01)	<b>DOSSIER N° 2204104</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler l'arrêté n° PC352382110430 du 23 mars 2022 par lequel le maire de la commune de Rennes a refusé un permis de construire valant démolition pour une maison individuelle sur un terrain situé * rue de la Petite Touche, ainsi que le rejet implicite de son recours gracieux	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur	CABINET D'AVOCATS VIA
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE RENNES	SELARL VALADOU - JOSSELIN & ASSOCIES
02)	<b>DOSSIER N° 2400549</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler l'arrêté n° PC352382310027 du 17 août 2023 par lequel le maire de la commune de Rennes a accordé un permis de construire valant démolition pour la construction d'un immeuble de 16 logements et bureau après démolition totale sur un terrain sis * rue Robelin	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame	SOCIETE D'AVOCATS GUILLOTIN LE BASTARD
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE RENNES ACP IMMO - AMENAGEMENT CONSTRUCTION PROMOTION IMMOBILIERE	SELARL VALADOU - JOSSELIN & ASSOCIES SELARL ARES

Arrêté le 22/01/2025  
Le président du tribunal

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**10 heures 10**

---

01) **DOSSIER N° 2205763** **RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras**

---

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler l'arrêté du 3 mai 2022 par lequel le préfet du Morbihan a délimité le domaine public maritime au droit de la parcelle YL 57 située au lieudit Becquerel le long de la rivière de Crac'h, ainsi que la décision implicite de rejet de son recours gracieux

**Demandeur** **Nom des parties**  
Monsieur et Madame

**Représentants des parties**  
SOCIETE D'AVOCATS LE ROY GOURVENNEC PRIEUR  
SOCIETE D'AVOCATS LE ROY GOURVENNEC PRIEUR

**Défendeur**  
Madame  
PREFECTURE DU MORBIHAN

---

02) **DOSSIER N° 2201275** **RAPPORTEUR: Monsieur Nicolas Tronel**

---

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler la délibération n° 2022-02-013 adoptée le 24 février 2022 par laquelle le conseil municipal de la commune de Saint-Malo a cédé au profit de la SAS Groupe Raulic Investissements des parcelles cadastrées section H n° 1265, 1269, 1272, 1276 situées 47-49 avenue du Président John Kennedy, d'un volume en sous-sol d'une portion de l'avenue des Nielles cadastrée section H n° 1270 et 1277, d'une superficie de 484 m<sup>2</sup> correspondant au lot volume n° 2001 et de la parcelle située en rivage de mer au nord du bâtiment cadastrée section H n° 1266 d'une superficie de 767 m<sup>2</sup> moyennant le prix de \*euros HT

**Demandeur** **Nom des parties**  
Madame

**Représentants des parties**  
Maître VOS Frédéric-Pierre (Cour)

**Intervenant**  
Madame  
Monsieur  
Madame

**Défendeur**  
COMMUNE DE SAINT-MALO  
SAS GROUPE RAULIC INVESTISSEMENT

SOCIETE D'AVOCATS THOME HEITZMANN (Cour)  
SELARL ARES (Cour)



**10 heures 10**

04)

**DOSSIER N° 2202116**

**RAPPORTEUR: Monsieur Nicolas Tronel**

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler la délibération du conseil municipal n°CM-2022-02-013 du 24 février 2022 par laquelle le conseil municipal de la commune de Saint-Malo a approuvé la vente entre la ville de Saint-Malo et le groupe Raulic Investissement des terrains de l'ancien camping des Nielles

**Nom des parties**

**Représentants des parties**

**Demandeur**

ASSOCIATION OSONS!

Madame

Monsieur

Monsieur

Monsieur

Madame

Monsieur

Madame

Madame

Madame

Madame

Madame

Madame

Monsieur

Madame

Madame

Monsieur

Madame

Madame

Monsieur

Monsieur

Madame

Monsieur

	Nom des parties	Représentants des parties
<b>Demandeur</b>	Monsieur	
	Madame	
	Monsieur	
	Monsieur	
	Monsieur	
	Madame	
	Monsieur	
	Madame	
	Monsieur	
	Madame	
	Monsieur	
	Madame	
	Madame	
	Monsieur	
	Madame	
	<b>Intervenant</b>	Monsieur
Madame		
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE SAINT-MALO	SOCIETE D'AVOCATS THOME HEITZMANN (Cour)
	SAS GROUPE RAULIC INVESTISSEMENT	SELARL ARES (Cour)

**10 heures 10**

<b>05)</b>	<b>DOSSIER N° 2202148</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Nicolas Tronel</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler la délibération n° CM-2022-02-013 du 24 février 2022 par laquelle la commune de Saint-Malo a approuvé la vente au profit de la société Groupe Raulic Investissements des parcelles cadastrées section H n°1265, 1269, 1272, 1276 situées 47-49 avenue du Président John Kennedy, d'une surface totale de 13 273 m <sup>2</sup> , d'un volume en tréfonds de l'avenue des Nielles cadastrée section H n° 1270 et 1277 d'une superficie de 484 m <sup>2</sup> (lot 2001) et d'une parcelle située en rivage de mer au nord du bâtiment cadastrée section H n° 1266 d'une superficie de 767 m <sup>2</sup> moyennant un prix total * HT payable pour * HT payable pour * euros HT par rétrocession de toilettes et d'un belvédère publics	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur Monsieur	CABINET D'AVOCATS VIA CABINET D'AVOCATS VIA
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE SAINT-MALO SAS GROUPE RAULIC INVESTISSEMENT	SOCIETE D'AVOCATS THOME HEITZMANN (Cour) SELARL ARES (Cour)
<b>06)</b>	<b>DOSSIER N° 2203502</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Nicolas Tronel</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler la délibération n° CM-2022-02-013 du 24 février 2022 par laquelle la commune de Saint-Malo a approuvé la vente au profit de la société Groupe Raulic Investissements des parcelles cadastrées section H n°1265, 1269, 1272, 1276 situées 47-49 avenue du Président John Kennedy, d'une surface totale de 13 273 m <sup>2</sup> , d'un volume en tréfonds de l'avenue des Nielles cadastrée section H n° 1270 et 1277 d'une superficie de 484 m <sup>2</sup> (lot 2001) et d'une parcelle située en rivage de mer au nord du bâtiment cadastrée section H n° 1266 d'une superficie de 767 m <sup>2</sup> , ensemble la décision du 8 juin 2022 ensemble la décision du 24 juin 2020 portant rejet du recours gracieux	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur	Maître COLAS Adrien (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE SAINT-MALO SAS GROUPE RAULIC INVESTISSEMENT	SOCIETE D'AVOCATS THOME HEITZMANN (Cour) SELARL ARES (Cour)

**10 heures 10**

07)	<b>DOSSIER N° 2204286</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler la décision implicite par laquelle le préfet de la région Bretagne a refusé de mettre en demeure un Gaec concurrent de cesser sans délai toute exploitation sur les parcelles d'une superficie de 16,2196 ha situées à Evran, ainsi de faire exécuter sa décision prise dans l'arrêté du 20 décembre 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	GAEC DU DOMAINE	CABINET D'AVOCATS PROXIMA (Cour)
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE DE LA REGION BRETAGNE	Jean-Christophe Boursin
	SCEA LA FALAISE	SELARL D'AVOCATS MEZIN (Cour)
	Madame	SELARL D'AVOCATS MEZIN (Cour)
	Monsieur	SELARL D'AVOCATS MEZIN (Cour)
08)	<b>DOSSIER N° 2205571</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler la décision du 16 juin 2022 par laquelle le préfet de la région Bretagne a refusé l'autorisation d'exploiter 10 ha 77 ares 72 ca sur la commune de Saint-Lunaire, ainsi que la décision implicite de rejet du recours gracieux	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	EARL ECURIES DE SAINT LUNAIRE	CABINET D'AVOCATS PROXIMA (Cour)
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE DE LA REGION BRETAGNE	
	Monsieur	Maître SIMON Anne-Cécile
09)	<b>DOSSIER N° 2303311</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler la décision implicite par laquelle le préfet de la région Bretagne a rejeté la demande de délivrance du récépissé attestant de l'existence d'une autorisation d'exploiter tacite en date du 12 juin 2022 pour des terres d'une superficie de 10,7772 ha à Saint-Lunaire	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	EARL ECURIES DE SAINT LUNAIRE	CABINET D'AVOCATS PROXIMA (Cour)
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE DE LA REGION BRETAGNE	
	Monsieur	
<b>Intervenant</b>	SARL LES P'TITS LOUPS BIO	Maître SIMON Anne-Cécile

