

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Martin, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**09 heures 45**

---

01) DOSSIER N° 2305364 RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras

---

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler l'arrêté du 28 juin 2023 du maire de Vezin-Le-Coquet par lequel il a délivré un permis d'aménager n° PA3535322M0001 pour réaliser un projet d'un lotissement de 37 lots à bâtir et 3 macro-lots pour la construction de logements collectifs dénommé Lotissement « La Haute Rivière » sur un terrain sis lieudit \*, ainsi que la décision de rejet de son recours gracieux du 21 septembre 2023

**Nom des parties**

**Demandeur** Monsieur et Madame

**Défendeur** COMMUNE DE VEZIN-LE-COQUET  
SNC VEZIN - LA HAUTE RIVIERE

**Représentants des parties**

CABINET D'AVOCATS VIA  
Maître COLAS Adrien (Cour)  
SELARL ARES

**09 heures 45**

---

02) DOSSIER N° 2306744 RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras

---

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler l'arrêté du 28 juin 2023 du maire de Vezin-Le-Coquet par lequel il a délivré un permis d'aménager n° PA3535322M0001 pour réaliser un projet d'un lotissement de 37 lots à bâtir et 3 macro-lots pour la construction de logements collectifs dénommé Lotissement « La Haute Rivière » sur un terrain sis lieudit \*, ainsi que la décision de rejet de son recours gracieux du 21 septembre 2023

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur	Maître LE DANTEC Marie (Cour)
	Monsieur	Maître LE DANTEC Marie (Cour)
	Monsieur	Maître LE DANTEC Marie (Cour)
	Monsieur	Maître LE DANTEC Marie (Cour)
	Monsieur	Maître LE DANTEC Marie (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VEZIN-LE-COQUET	Maître COLAS Adrien (Cour)
	SNC VEZIN – LA HAUTE RIVIERE	SELARL ARES

**Arrêté le 24/03/2025**

**Le président du tribunal**

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**10 heures 00**

01) DOSSIER N° 2206044 RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras

**Titre de l'affaire** Demandant d'annuler l'arrêté n° PC3509321A0119 du 30 mai 2022 et les arrêtés PC 3509321A0119M01 du 4 janvier 2023 et PC 3509321A0119M02 du 23 janvier 2024 par lesquels le maire de la commune de Dinard a accordé un permis de construire valant démolition sur deux parcelles cadastrées section E 770 et 282, sises chemin des Corbières, ainsi que la décision implicite de rejet du recours gracieux

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	ASSOCIATION DINARD COTE D'EMERAUDE ENVIRONNEMENT	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur et Madame	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Monsieur et Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur et Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Madame	CABINET BUSSON
	Monsieur	CABINET BUSSON

	Nom des parties	Représentants des parties
<b>Demandeur</b>	Monsieur et Madame Monsieur Monsieur Monsieur	CABINET BUSSON CABINET BUSSON CABINET BUSSON CABINET BUSSON
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE DINARD SAS OCDL	SELARL ARES (Cour) SOCIETE D'AVOCATS MARTIN AVOCATS

02) DOSSIER N° 2206063 **RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras**

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler l'arrêté n° PC3528822A0116 du 20 juillet 2022 par lequel le maire de la commune de Saint-Malo a accordé un permis de construire pour l'extension d'une maison individuelle, la démolition d'une véranda, la rénovation et l'ajout de fenêtres de toit sur un terrain situé \* cour ville Collet

	Nom des parties	Représentants des parties
<b>Demandeur</b>	Madame Monsieur	CARRE MELYSSA (Cour) CARRE MELYSSA (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE SAINT-MALO Monsieur et Madame	CABINET D'AVOCATS COUDRAY SELARL ARES (Cour)

03) DOSSIER N° 2302503 **RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras**

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler les décisions implicite et du 13 mars 2023 par lesquelles le maire de la ville de Saint Malo a refusé de constater les infractions pénales commises compte tenu de la non-conformité des travaux effectués sis 17 cour Ville Collet par rapport au permis de construire n° PC3528822A0116 délivré le 20 juillet 2022

	Nom des parties	Représentants des parties
<b>Demandeur</b>	Madame Monsieur	CARRE MELYSSA (Cour) CARRE MELYSSA (Cour)
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE Monsieur	SELARL ARES

**10 heures 00**

<b>04)</b>	<b>DOSSIER N° 2302846</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler l'arrêté n° PC03501221W0087 du 8 juillet 2022 par lequel le maire de la commune de Bain-de-Bretagne a accordé un permis de construire pour la démolition des serres et du bâtiment Sainte-Anne, Saint-Joseph et Saint-Thomas, des chambres mortuaires et de la maison Atelier, et rénovation du bâtiment Notre Dame et extension de l'Ehpad et création de places de stationnement sur un terrain situé * rue Hippolyte Fillioux, ainsi que le rejet implicite du recours gracieux	
<b>Demandeur</b>	<b>Nom des parties</b> ASSOCIATION AGIR POUR TOUS Monsieur et Madame Monsieur et Madame Monsieur et Madame COLLECTIF BAIN VEILLANT	<b>Représentants des parties</b> Maître DELALANDE Samuel (Cour) Maître DELALANDE Samuel (Cour) Maître DELALANDE Samuel (Cour) Maître DELALANDE Samuel (Cour) Maître DELALANDE Samuel (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE BAIN-DE-BRETAGNE CONGREGATION DES SOEURS HOSPITALIERES DE ST THOMAS DE VILLENEUVE SA HLM LES FOYERS	SOCIETE D'AVOCATS MARTIN AVOCATS FOUCAUD TCHEKHOFF POCHET ET ASSOCIES (Cour) FOUCAUD TCHEKHOFF POCHET ET ASSOCIES (Cour)
<b>05)</b>	<b>DOSSIER N° 2205806</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler l'arrêté n° PC3528721S0072 du 31 mai 2022 par lequel le maire de la commune de Saint-Lunaire a accordé un permis de construire pour la suppression d'un terrain de tennis, la construction de deux maisons et d'un bâtiment annexe sis rue Châteaubriand, La Tour Blanche, ainsi que la décision implicite portant rejet du recours gracieux	
<b>Demandeur</b>	<b>Nom des parties</b> Madame	<b>Représentants des parties</b> Maître PIPERAUD Sophie
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE SAINT LUNAIRE SOCIETE BEGIBAT	SOCIETE D'AVOCATS LEXCAP SOCIETE D'AVOCATS CHEVALIER - MERLY

Arrêté le 24/03/2025

Le président du tribunal

tenue sous la présidence de Monsieur Tronel, assisté(e)  
de Monsieur Terras et Madame Thielen, Conseillers  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**10 heures 45**

<b>02)</b>	<b>DOSSIER N° 2100621</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Nicolas Tronel</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annulation d'une décision de la Chambre de commerce et d'industrie Métropolitaine Bretagne Ouest du 8 décembre 2020 prononçant la résiliation de la convention d'occupation temporaire (AOT) du domaine public constitutive de droits réels (port de Saint-Guénolé Penmarc'h) conclue au profit de la société C.H.L. le 12 juin 2015, et demande de condamnation de la CCI métropole Bretagne Ouest et du syndicat mixte des ports de pêche-plaisance de Cornouaille en réparation des préjudices causés	
<b>Nom des parties</b>		<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	LA SOCIETE DE CONSTRUCTION LA HOULE (CLH)	SOCIETE D'AVOCATS NORMAND & ASSOCIES (Cour)
<b>Défendeur</b>	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU FINISTÈRE SYNDICAT MIXTE DES PORTS DE PECHE-PLAISANCE DE CORNOUAILLE	CARBONNIER LAMAZE RASLE ET ASSOCIES (Cour) SOCIETE D'AVOCATS CORNET VINCENT SEGUREL (CVS)
<b>04)</b>	<b>DOSSIER N° 2200738</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	demande d'annuler la délibération du 13 décembre 2021 par laquelle le conseil municipal de Plérin a autorisé la vente du site de l'ancien centre aéré des Rosaires à l'aménageur qui sera retenu suite à l'appel à projet et a décidé la désaffectation de la parcelle AB n°189 sur laquelle il se situe	
<b>Nom des parties</b>		<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	ASSOCIATION LA ROSARIENNE Monsieur Monsieur Monsieur Monsieur	Maître BLANQUET Ronan (Cour) Maître BLANQUET Ronan (Cour) Maître BLANQUET Ronan (Cour) Maître BLANQUET Ronan (Cour) Maître BLANQUET Ronan (Cour)
<b>Défendeur</b>	Monsieur COMMUNE DE PLERIN	Maître BLANQUET Ronan (Cour) SELARL ARES (Cour)

**10 heures 45**

---

05) DOSSIER N° 2301275 RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras

---

**Titre de l'affaire** Demande d'annuler la délibération du 30 janvier 2023 par laquelle le conseil municipal de la commune de Plerin a approuvé le déclassement de la parcelle AB 189 comportant l'ensemble des locaux de l'ancien centre aéré des Rosaires à la suite de sa désaffectation décidée par décision du maire du 5 janvier 2023 et demande d'annulation de ladite décision

**Nom des parties**

**Demandeur** L'ASSOCIATION LA ROSARIENNE  
Monsieur  
Monsieur  
Monsieur  
Monsieur  
Monsieur

**Représentants des parties**

Maître BLANQUET Ronan (Cour)  
Maître BLANQUET Ronan (Cour)

**Défendeur** COMMUNE DE PLERIN

**Arrêté le 24/03/2025**  
**Le président du tribunal**

tenue par Monsieur Terras, magistrat-désigné  
En présence de Monsieur Desbourdes, Rapporteur public  
Madame Douillard, Greffière

**11 heures 15**

01)	<b>DOSSIER N° 2302255</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler une décision du 31 mars 2023 par laquelle la direction régionale des finances publiques de Bretagne et du département d'Ille-et-Vilaine a suspendu une indemnité temporaire de retraite (ITR) réservée aux pensionnés résidant sur le territoire de la Polynésie Française	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur	
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES BRETAGNE ET ILLE-ET-VILAINE MINISTERE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE LA SOVERAINETE INDUSTRIELLE ET NUMERIQUE	
02)	<b>DOSSIER N° 2302348</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Frédéric Terras</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Demande d'annuler une décision du 29 mars 2023 par laquelle la direction générale des finances publiques a rejeté une demande d'attribution de l'indemnité temporaire de retraite (ITR) réservée aux pensionnés résidant en Polynésie Française	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame	
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES BRETAGNE ET ILLE-ET-VILAINE MINISTERE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE LA SOVERAINETE INDUSTRIELLE ET NUMERIQUE	

Arrêté le 24/03/2025  
Le président du tribunal